



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Предприятие МС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7721027058, ОГРН 1037739591075,
полное наименование организации – для юридических лиц),

109518, г. Москва, 2-ой Грайвороновский проезд, 38
4105671@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31766

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » августа 2017 г.

№ 77-185000-007988-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой комплекс 1-й этап 1-й очереди строительства
(корп. 2, корп. 3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 1, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002006:1001**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, вл. 38, стр. 1-10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-012017-2015**, дата выдачи «**18**» декабря **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	131834,4	131455,0
в том числе надземной части	куб.м.	126411,4	126219,0
Общая площадь	кв.м.	45326,9	41927,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12604,6	12604,6
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26445,9	26522,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12604,6	12604,6
Количество этажей	шт.	24+1 подз.+ тех.этаж / 17+1 подз.+ тех.этаж	26/19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	468/27501,50	468/27796,63
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	117/4573,50	117/4568,92
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	234/13795,30	234/13964,26
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	117/9132,7	117/9263,45
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	PBN 0019345
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-007988-2017

3

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27501,50	27796,63
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
хозяйственно-противопожарный водопровод: 2d 100 ВЧШГ	п.м.	127	127
D 300 ВЧШГ	п.м.	226	226
Безнапорная канализация;	-	-	-
D200	п.м.	343	343
D300	п.м.	55	55
D300	п.м.	54	54
Напорная канализация: ВЧШГ 2d250	п.м.	950	950
Водосток:	-	-	-
Водосток: D 500/427мм (Корсис)	п.м.	434	434
Водосток: D 100 (Корсис)	п.м.	21	21
Водосток: D100 (Корсис)	п.м.	45	45
Электроснабжение: Кабель из сшитого полиэтилена АПиБбШп 0.4кв 4 x сечение 4x240	п.м.	282	282
2 x сечение 4x70	п.м.	307	307
Блочная комплектная трансформаторная подстанция в ж/б оболочке:	шт.	1	1
площадь застройки:	кв.м.	25,0	25,0
Объединенная слаботочная сеть	п.м.	167	167
Труба асбестоцементная 6d 100	п.м.	18	18
Труба асбестоцементная 2d 100	п.м.	18	18
Канализационная насосная станция:	шт.	1	1
(Расчетный расход сточных вод)	куб.м.	183,17	183,17
площадь застройки:	кв.м.	9,3	9,3
Блочный распределительный пункт в железобетонной оболочке	шт.	1	1
площадь застройки:	кв.м.	4,0	4,0
корп. 2 - Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп.1			
Строительный объем - всего	куб.м.	82144,4	82095,0
в том числе надземной части	куб.м.	79037,4	79164,0
Общая площадь	кв.м.	27810,8	25724,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8056,0	8056,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15999,5	16025,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8056,0	8056,0
Количество этажей, в т.ч.	шт.	24+1 подз.+ тех.этаж	26

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	276/16560,7	276/16773,36
1-комнатные	шт./кв.м.	69/2725,5	69/2717,81
2-комнатные	шт./кв.м.	138/8411,3	138/8533,05
3-комнатные	шт./кв.м.	69/5423,9	69/5522,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16560,7	16773,36
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита на свайном основании	Фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	ж/б трехслойные панели с утеплителем	железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы перекрытий	-	Мастичная (безрулонная)	Мастичная (безрулонная)
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	А (наивысший)	А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73	73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Стены- пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие- ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-25 толщ.140 и 85 мм.	Утеплитель Стены- пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие- ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-25 толщ.140 и 85 мм.
Заполнение световых проемов	-	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей
Приборы учета теплоснабжения ВИСТ (ТС-201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1

PBN 0019345

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-007988-2017

5

Приборы учета водопотребление Пульсар-10	шт.	69	69
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 230	шт.	18	18
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 200.02	шт.	277	277
корп. 3 - Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 2			
Строительный объем - всего	куб.м.	49690,0	49360,0
в том числе надземной части	куб.м.	47374,0	47055,0
Общая площадь	кв.м.	17516,1	16202,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4548,6	4548,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10446,4	10496,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4548,6	4548,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	17+1 подз.+ тех.этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/10940,8	192/11023,27
1-комнатные	шт./кв.м.	48/1848,0	48/1851,11
2-комнатные	шт./кв.м.	96/5384,0	96/5431,21
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3708,8	48/3740,95
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10940,8	11023,27
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита на свайном основании	фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	ж/б трехслойные панели с утеплителем	железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы кровли	-	Мастичная (безрулонная)	Мастичная (безрулонная)
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	А (наивысший)	А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	67	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Стены-пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие-	Утеплитель Стены-пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие-ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на

		ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ- С-25 толщ.140 и 85 мм.	эркерами-ПСБ-С-25 толщ.140 и 85 мм.
Заполнение световых проемов	-	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-19 эт. Окна - оконные блоки из ПВХ профилей Балконы и лоджии - остекления с применением алюм. профилей	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2- 19 эт. Окна - оконные блоки из ПВХ профилей Балконы и лоджии - остекления с применением алю. профилей
Приборы учета теплоснабжения ВИСТ (ТС-201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1
Приборы учета водопотребление Пульсар-10	шт.	48	48
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 230	шт.	12	12
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 200.02	шт.	193	193
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	РБД 0000672
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-007988-2017

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2017г., Ишутченко Дмитрий Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-11-209, дата выдачи 21.03.2011 г.
от 14.07.2017г., Ишутченко Дмитрий Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-11-209, дата выдачи 21.03.2011 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.
от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый заместитель
председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 25 » августа 2017 г.

М.П.



РВД 0000671